

ПРОТОКОЛ № 5/23
заседания правления СТ «Шемелка» от 29.04.2023г.

Присутствовали:

Члены правления с/т «Шемелка»: Ноздряков С.Б., Малацион С.В., Валидов А.А., Лифанова Е.В., Сайфеева Г.Ш., Шихранов А.Н.

Садовод Зайнуллин Динар Тагирович, (уч.17)

Заседание инициировал председатель правления, им же предложена и повестка дня.

1. Подведение итогов общего собрания
2. Проведение собрания в формате очно-заочного голосования
3. Утверждение Бюллетеня для голосования
4. Вопрос по электричеству 17 участка
5. Прием новых членов

По первому вопросу,

Председатель доложил, что на данный момент в садоводческом товариществе зарегистрировано 182 члена товарищества, т.е. тех, кто подал заявление на вступление/восстановление в члены товарищества и 100 садоводов, не подавших заявление на членство поэтому их считаем, как садоводов, ведущих садоводство без вступления в товарищество.

На очное общее собрание от 22 апреля 2023г. зарегистрировалось 78 членов садоводческого товарищества из 182 списочного состава членов товарищества. Для кворума необходимо более 91 голоса членов товарищества, т.е. кворума для проведения собрания не было. Таким образом, очное общее собрание от 22 апреля 2023 года признается не состоявшимся. Решения на этом общем собрании не принимались.

Решение правления, принятое единогласно:

Признать очное общее собрание СТ «Шемелка» от 22 апреля 2023 года несостоявшимся по причине отсутствия кворума.

По второму вопросу,

Председатель доложил: В соответствии с законом, мы теперь должны провести это общее собрание в форме очно-заочного голосования ПО ТЕМ ЖЕ вопросам повестки дня, что и на несостоявшемся очном общем собрании.

Сейчас нам необходимо распечатать бюллетени для заочной части этого собрания и сделать рассылку, а также их потом собрать.

Нужно определить дату проведения собрания, прошу учесть, что будут майские праздники, почта работать не будет.

После обсуждения:

Решение правления, принятое единогласно:

Провести очную часть очно-заочного общего собрания СТ «Шемелка» 03 июня 2023 года в 10:00 около помещения правления, если будет тесно, то тогда переместимся на площадку возле родника.

Бюллетени для голосования необходимо разослать минимум до 10 – 11 мая, что бы все успели их получить.

По третьему вопросу

Так как собрание проводится в форме очно-заочного голосования, нам необходимо обсудить вопросы и утвердить бюллетень для голосования. При очном голосовании, вопросы могли обсуждаться, и кандидаты в органы управления товариществом должны были выдвигаться сами, или по представлению правления или садоводов. Сейчас же, для внесения в бюллетень, мы можем включить только тех, кто заранее подал свои кандидатуры в правление.

К моему сожалению, на должность председателя так никто и не согласился, кроме Фазлеева, который еще не все деньги отобрал у садоводов. К сожалению, было заочное решение апелляционного суда, на которое нас не пригласили, и, согласно которому, нас обязали включить его кандидатом на должность председателя товарищества. Конечно, мы обжаловали это решение, но, как законопослушные граждане, давайте включим его кандидатом в председатели - с пометкой, что это по решению суда.

Таким образом, в бюллетень для голосования на должность председателя включаем: 1. Ноздряков С.Б. и 2. Фазлеев И.Р.

Так же нам надо выбрать правление.

У нас в правление всего входит 7 человек, как было принято еще на общем собрании от 17.06.2018 г. и более этот вопрос на собраниях не поднимался. В соответствии с законом, председатель правления и бухгалтер садоводства, автоматически входят в состав правления, так что нам надо выбрать еще пять человек.

В члены правления были предложены следующие кандидатуры:

- 1.) Малацион Сергей Васильевич (уч. 173) – наш энергетик, действующий член правления,
- 2.) Лифанова Елена Викторовна (уч. 186) – действующий член правления,
- 3.) Валидов Айдар Азатович (уч. 164) – действующий член правления,

И новые кандидатуры:

- 4.) Федотова Людмила Николаевна (уч. 187) – работает главным бухгалтером, обещает помочь с внедрением бухгалтерской программы с формированием платежных квитанций садоводам через личный кабинет.
- 5.) Исхаков Альберт Гильфанович (уч. 89) – работает администратором ТЦ. Отвечает за его бессбойную работу. Помогал правлению с мебелью, организовал субботник по уборке территории вокруг подъездной дороги к Шемелке
- 6.) Зайнуллин Динар Тагирович, (уч.17) – новый собственник, работает юристом.

Так же нам необходимо выбрать членов ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия у нас должна состоять из трех человек,

В ревизионную комиссию были предложены следующие кандидатуры:

- 1.) Кутдусов Ренат Мусавирович, уч. 114, 6-я аллея, действующий член ревизионной комиссии,
- 2.) Никитин Федор Федорович, уч. 79, 4-я аллея, действующий член ревизионной комиссии,

И новый кандидат:

Сиразетдинова Гульфия Васильевна, уч. 217, 9-я аллея, Образование высшее. Закончила Казанский государственный университет в 1984 году по специальности математик, системный программист. С 1984 по настоящее время работаю в Институте механики и машиностроения Казанского научного центра РАН. 8 лет занималась научной деятельностью. с 1992 г. по 2021 работала зав. отделом кадров и канцелярией в своем институте. Сейчас работает секретарём руководителя института.

Больше кандидатур в ревизионную комиссию не было, так что выборы будут безальтернативными.

Избранными в члены правления СТ «Шемелка» станут те кандидаты, кто превысит порог в 2/3 голосов от общего числа голосовавших, в соответствии с п.2, ст. 17 ФЗ 217. В случае если порог превысят все шестеро, то в состав правления войдут пятеро набравшие большинство голосов. После длительного обсуждения членами правления было принято решение:

Решение правления, принятое единогласно:

Утвердить бюллетень для голосования. (Приложение 1)

По четвертому вопросу

Выступил владелец участка уч.17. Он сказал, что для отопления его дома ему необходимо иметь 380 вольт, которые должны быть проведены за счёт садоводства. Ему объяснили, что садоводство проводит реконструкцию электрических сетей планомерно, по мере необходимости и наличия финансовых средств. Вопрос по реконструкции электрических сетей должен решаться общим собранием, и внесением этого вопроса в смету. Сейчас вынесение этого вопроса на общее собрание

уже не возможно, так как повестка уже утверждена и не может быть изменена. На следующий год, если садоводы в чате согласятся с продолжением реконструкции сети, то это вопрос будет включен в повестку дня и смету.

Сейчас же, если ему очень нужно, предложили проложить этот кабель за свой счет, а в будущем, если общее собрание примет решение по реконструкции электрических сетей, то произвести взаимозачет работ и материалов (при наличии кассовых чеков на материалы и договоров на проведение работ)

По пятому вопросу,

В соответствии с п.п. 16 п.7 ст.18 ФЗ 217 согласно поданным в правление заявлений граждан предлагаю принять в члены садового товарищества «Шемелка» следующих владельцев участков в границах товарищества:

n/n	№ уч.	Ф.И.О.
1.	289	Насыбуллин Рустем Дамирович, заявление от 25.04.2023г., выписка ЕГРН от 23.06.2022г.
2.	119	Хаеров Нафис Хайдарович, заявление от 22.04.2023г, свидетельство 16-АН № 595843 от 09.10.2014г.
3.	292	Сираев Раис Дильнурович, заявление от 22.04.2023г.,
4.	207	Игнатов Сергей Викторович, заявление от 22.04.2023г., выписка ЕГРН от 12.05.2022г.
5.	73а	Бикмуллин Фарид Файзрахманович, заявление от 22.04.2023г., Выписка ЕГРН от 29.11.2018г.
6.	218	Ивлев Дмитрий Сергеевич, заявление от 22.04.2023г., Выписка ЕГРН от 07.07.2020г.

Решение правления, принятое единогласно:

Принять в члены (восстановить в членстве) садоводческого товарищества «Шемелка» следующих садоводов:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1. Насыбуллин Рустем Дамирович | - уч. 289 |
| 2. Хаеров Нафис Хайдарович | - уч. 119 |
| 3. Игнатов Сергей Викторович | - уч. 207 |
| 4. Бикмуллин Фарид Файзрахманович | - уч. 73а |
| 5. Ивлев Дмитрий Сергеевич | - уч. 218 |

Сираеву Раису Дильнуровичу в приеме в члены садоводства отказать, в соответствии с п.п.3 п.9 ст. 12 ФЗ №217, как не предоставившего документы о праве собственности на земельный участок.

После предоставления документов, указанных в ст. 12 ФЗ 217, данное заявление может быть рассмотрено повторно.

На этом заседание было завершено.

Председатель правления

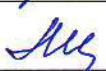
 Ноздряков С.Б.

Члены правления:

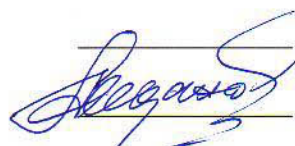
 Сайфеева Г.Ш.

 Валидов А.А.

 Малацион С.В.

 Лифанова Е.В.

 Дало О.Ю.

 Шихранов А.Н.

Председатель правления
СТ «ШЕМЕЛКА»
_____/Ноздряков С.Б./

Б Ю Л Л Е Т Е Н Ъ № _____

для заочного (досрочного) голосования на Общем собрании Садоводческого товарищества
«Шемелка» (далее — СТ «Шемелка»), проводимого в очно-заочной форме

Фамилия, имя и отчество правообладателя земельного участка: (Обязательно!)

Садовый участок № _____
(Обязательно!)

Вопросы, поставленные на голосование (в соответствии с решением правления № 2/23 от 18 марта 2023г.):

1. Первый вопрос повестки дня собрания, предполагающий однозначный ответ:

Утверждение отчета правления за 2022г.:

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном, соответствующем Вашему решению, поле:)

Утвердить отчет правления за 2022 финансовый год	или	Не утверждать отчет правления за 2022 финансовый год

2. Второй вопрос повестки дня собрания, предполагающий однозначный ответ:

Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 финансовый год:

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном, соответствующем Вашему решению, поле:)

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 финансовый год	или	Не утверждать отчет ревизионной комиссии за 2022 финансовый год

3. Третий вопрос повестки дня:

Утверждение Устава СТ «Шемелка» в новой редакции (в связи с изменением в ФЗ 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества...»)

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном, соответствующем Вашему решению, поле:)

Утвердить Устав СТ «Шемелка» в новой редакции (с дополнениями от наших садоводов, см. стр.5-6)	или	Не утверждать Устав СТ «Шемелка» в новой редакции

4. Четвертый вопрос повестки дня:**Выборы председателя правления СТ «Шемелка»**

(отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» только в одном поле, ЗА или ПРОТИВ)

На голосование предложены следующие кандидатуры:

1. Ноздряков Сергей Борисович

Ноздряков Сергей Борисович (действующий председатель СТ «Шемелка»), уч. 255, 11 аллея. Образование – высшее (КАИ, радиофак), работаю сис. администратором, председатель СТ «Шемелка» с ноября 2018г.,

Планирую продолжать работы по программе софинансирования и решать вопросы по БЕСПЛАТНОЙ газификации Шемелки, планируем ввести систему учета и оплаты взносов выписки счетов-фактур с помощью личных кабинетов через интернет. Обеспечить решение общего собрания по выносу счетчиков на столбы и наладить сбор показаний электросчетчиков. Вести работы с исполнительной властью по ремонту и обслуживанию подъездной дороги к Шемелке, продолжать работы по судебному взысканию долгов с неплательщиков.

ЗА
☐ПРОТИВ
☐

Федотов

Федотов
работаю

Исхаков

Исхаков
курсы
Отвеча
СНТ.

5. Зайну

Зайну
(Новы

6. Шест

Выборы

(Отметь
в члены

На голо

1. Кут

Кут,
ком
202

2. Ни

Ни
ком
бр
от

3. С

С
За
сп
р
Р
о
Р

7. С

(О

Со
ал
со
см**2. Фазлеев Ильдус Равилович***

(включен в список для голосования по решению суда.

Правление не согласно с данным решением, так как Фазлеев не является собственником участка, и не может быть членом товарищества. Данное решение суда в настоящий момент обжалуется) *

ЗА
☐ПРОТИВ
☐**5. Пятый вопрос повестки дня:****Выборы членов правления**

Всего в состав правления должно входить 7 человек. В правление в обязательном порядке входит Председатель садоводческого товарищества и бухгалтер.

Поэтому, нужно избрать в правление еще 5 человек. В правление будут включены кандидаты, набравшие наибольшее количество голосов.

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» полях ЗА или ПРОТИВ, напротив каждого кандидата в члены правления)

На голосование предложены следующие кандидатуры:

1. Малацион Сергей Васильевич

Малацион Сергей Васильевич (энергетик СТ «Шемелка», действующий член правления), уч. 173, 3-й проулок, образование высшее (МЭИ), работаю начальником электротехнической лаборатории.

ЗА
☐ПРОТИВ
☐**2. Лифанова Елена Викторовна**

Лифанова Елена Викторовна (действующий член правления), уч. 186, 8-я аллея, образование высшее, (КХТИ) работаю зам. ген. директора частной фирмы.

ЗА
☐ПРОТИВ
☐**3. Валидов Айдар Азатович**

Валидов Айдар Азатович (ответственный за пожарную безопасность СТ «Шемелка», действующий член правления), уч. 164, 6-я аллея, образование высшее, (физфак КГУ) Работаю старшим научным сотрудником ФИЦ КазНЦ РАН

ЗА
☐ПРОТИВ
☐

Федотова Людмила Николаевна

Федотова Людмила Николаевна, уч. 187, 8-я аллея, образование высшее (КФЭИ), работаю главным бухгалтером

ЗА ПРОТИВ
☐ ☐

Исхаков Альберт Гильфанович.

Исхаков Альберт Гильфанович уч. 89. Образование среднее. Окончил торговые курсы и с 17 лет работал в этой сфере. В данный момент администратор ТЦ. Отвечаю за его бессбойную работу. Хочется видеть Шемелку процветающим СНТ.

ЗА ПРОТИВ
☐ ☐

Зайнуллин Динар Тагирович

Зайнуллин Динар Тагирович, уч.17, Образование высшее, юридическое (Новый собственник, информацию о себе не предоставил)

ЗА ПРОТИВ
☐ ☐

Шестой вопрос повестки дня**Выборы членов ревизионной комиссии**

Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» полях ЗА или ПРОТИВ, напротив каждого кандидата (члены ревизионной комиссии)

На голосование предложены следующие кандидатуры:

1. Кутдусов Ренат Мусавирович

Кутдусов Ренат Мусавирович, уч. 114, 6-я аллея, действующий член ревизионной комиссии, (председательствующий на общих собраниях СТ «Шемелка» в 2018, 2020г.) образование высшее (КГУ, мехмат), Пенсионер

ЗА ПРОТИВ
☐ ☐

2. Никитин Федор Федорович

Никитин Федор Федорович, уч. 79, 4-я аллея, действующий член ревизионной комиссии, образование высшее, (Казанское танковое училище, Академия бронетанковых войск), военный пенсионер, полковник танковых войск в отставке. Работал начальником службы безопасности КХТИ).

ЗА ПРОТИВ
☐ ☐

3. Сиразетдинова Гульфия Васильевна

Сиразетдинова Гульфия Васильевна, уч. 217, 9-я аллея, Образование высшее. Закончила Казанский государственный университет в 1984 году по специальности математик, системный программист. С 1984 по настоящее время работаю в Институте механики и машиностроения Казанского научного центра РАН. 8 лет занималась научной деятельностью. с 1992 г. по 2021 работала зав. отделом кадров и канцелярией в своем институте. Сейчас работаю секретарём руководителя института.

ЗА ПРОТИВ
☐ ☐

7. Седьмой вопрос повестки дня собрания, предполагающий однозначный ответ:

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном, соответствующем Вашему решению поле:)

Согласны ли Вы на проведение работ по асфальтированию центральной аллеи СТ «Шемелка» с привлечением средств по программе софинансирования (1/3 часть от сметы мы платим сами, и 2/3 части от сметы нам доплачивает бюджет республики).

Да НЕТ
☐ ☐

8. Восьмой вопрос повестки дня собрания, предполагающий однозначный ответ:**Утверждение сметы СТ «Шемелка» на сезон 2023г.**

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном, соответствующем Вашему решению поле:)

Утвердить смету СТ «Шемелка» на 2023 год, с учетом решения по 7 вопросу повестки дня

или

Не утверждать смету на 2023 год.

9. Девятый вопрос повестки дня собрания, предполагающий однозначный ответ:

По запросу ревизионной комиссии, в 9-й вопрос «Разное», включен вопрос о оплате работы членов Ревизионной комиссии, в размере членского взноса за год, выплачиваемый в виде освобождения от оплаты членского взноса.

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном, соответствующем Вашему решению поле:)

Оплачивать работу членов ревизионной комиссии в размере членского взноса за год.

или

Не оплачивать работу ревизионной комиссии.

Дата (Обязательно)

Фамилия, Имя, Отчество (Обязательно)

Подпись (Обязательно)



19.04.2023г.
Дата документа
Подпись архивариуса
С.В. Сафеева

Принесите бюллетень лично в Правление СТ «Шемелка» в следующие дни и часы приема:

С 06.05.2023 по 02.06.2023г. в субботу и воскресенье в помещении правления СТ «Шемелка» с 10:00 – 12:00

Или отправьте по почте до 27 мая 2023г. по адресу: 420103, г. Казань, а/я 121 СТ «Шемелка»

Или созвонитесь с членами правления и договоритесь о передаче бюллетеня.

Тел. 8 (917) 283-77-83	(Председатель)	Ноздряков С.Б. (Ново-Савиновский р-н, ул. Амирхана)
Тел. 8 (905) 021-53-98	(Бухгалтер)	Сайфеева Г.Ш. (Ново-Савиновский р-н, ул. Лаврентьева)
Тел. 8 (917) 909-77-78	(Член правления)	Лифанова Е.В.
Тел. 8 (904) 660-25-44	(Член правления)	Малацион С.В.
Тел. 8 (905) 317-12-37	(Член правления)	Валидов А.А.